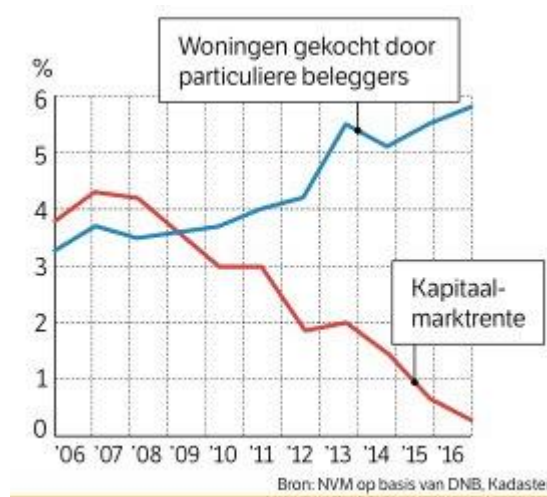


Opgave 1. Beleggen in huizen

Steeds vaker gebruiken particulieren hun overtollig geld om in huizen te steken. Niet alleen is er rendement te halen op de verhuur van de woning, ook is rendement te halen uit almaar stijgende huizenprijzen.

NRC 10 mei 2017 opmars van de particuliere pandbaas



Bestudeer bron 1 en maak onderstaande vragen.

1. Welk verband is er tussen de kapitaalmarktrente en het aantal woningen gekocht door particuliere beleggers?
2. Maak aan de hand van bron 1 duidelijk dat particuliere beleggers niet allemaal overtollig geld gebruiken maar geld lenen bij de bank om een extra huis te kopen.
3. Benoem een risico op het behalen van rendement uit het verhuren van de woning.
4. Benoem een risico op het behalen van rendement uit stijgende huizenprijzen.
5. Leg uit dat er sprake is van een selffulfilling prophesy als de verwachting is dat je veel rendement op je belegging kunt halen vanwege stijgende huizenprijzen.